



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δρομής εως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καστοριάς... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί απόδοξης των προσφυγών Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και άκυρώσεως της Τ.Υ.

12723/22.12.1978 αποφάσεως του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 18Δ/79)... 2

Περί χαρακτηρισμού δρόμου ως Κοινοτικού στην Κοινότητα Σαραβαλίου (Δεμένικα) Πατρών Ν. Αχαΐας... 3

Περί έγκρίσεως της τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως ορισμού Βαθυτόπου Ν. Δράμας στην Πλατεία Βαθυτόπου... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομής εως εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καστοριάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 και 85Α αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 3), 31 και 35 αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί κατάργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 207/Α).
4. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β).
5. Την υπ' αριθ. 489/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
6. Την υπ' αριθ. 1106/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήςεως των οικοπέδων των κειμένων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Καστοριάς κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, ως εμφαίνονται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα δια της υπ' αριθ. Γ. 36132/1978 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 5.000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος, ως κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήςεως
I	1
II	1,20
III	0,80

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομῆσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πῖνακα :

Τομείς	Καθορισθέντες διά του άρθρου 1 του παρόντος συντελεσται δομήσεως	Μέγιστος αριθμός δρόφων	Μέγιστον ύψος οικοδομῶν	Μέγιστος αριθμός δρόφων ἐν προσόψει
I	1	3	<p>“Όπου Ἄσυνεχές καὶ πανταχόθεν ἐλεύθερον 11 μ.</p> <p>“Όπου συνεχές Κατὰ Γ.Ο.Κ.</p>	Γ.Ο.Κ.
II	1,20	3	<p>“Όπου Ἄσυνεχές καὶ πανταχόθεν ἐλεύθερον 11 μ.</p> <p>“Όπου συνεχές Κατὰ Γ.Ο.Κ.</p>	Γ.Ο.Κ.
III	0,80	2	<p>“Όπου ἄσυνεχές καὶ πανταχόθεν ἐλεύθερον 8 μ.</p> <p>“Όπου συνεχές Γ.Ο.Κ.</p>	Γ.Ο.Κ.

2. Πέραν τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται ὑπέρβασις αὐτοῦ κατὰ ἓνα καὶ ἡμισυ (1,50) μ. εἰς τὴν περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομῆσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δομῆσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

ἄρθρον 3.

1. Έξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν. 651/1977 (περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (Φ.Ε.Κ. 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἕνω ἀρθροῦ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἔνω ἀρθροῦ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.
 ἔνω Ν. 651/1977 ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως υποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράξιου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεία ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων όρων και περιορισμών δομήσεως.
3. "Αδειαι οικόδομης εκδιδόμεναι με τούς πρό της δημοσιεύσεως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από της εκδόσεως των και πάντως ούχι πέραν των τεσσάρων (4) έτών από της δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθωμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος. 12 Φεβρουαρίου 1979

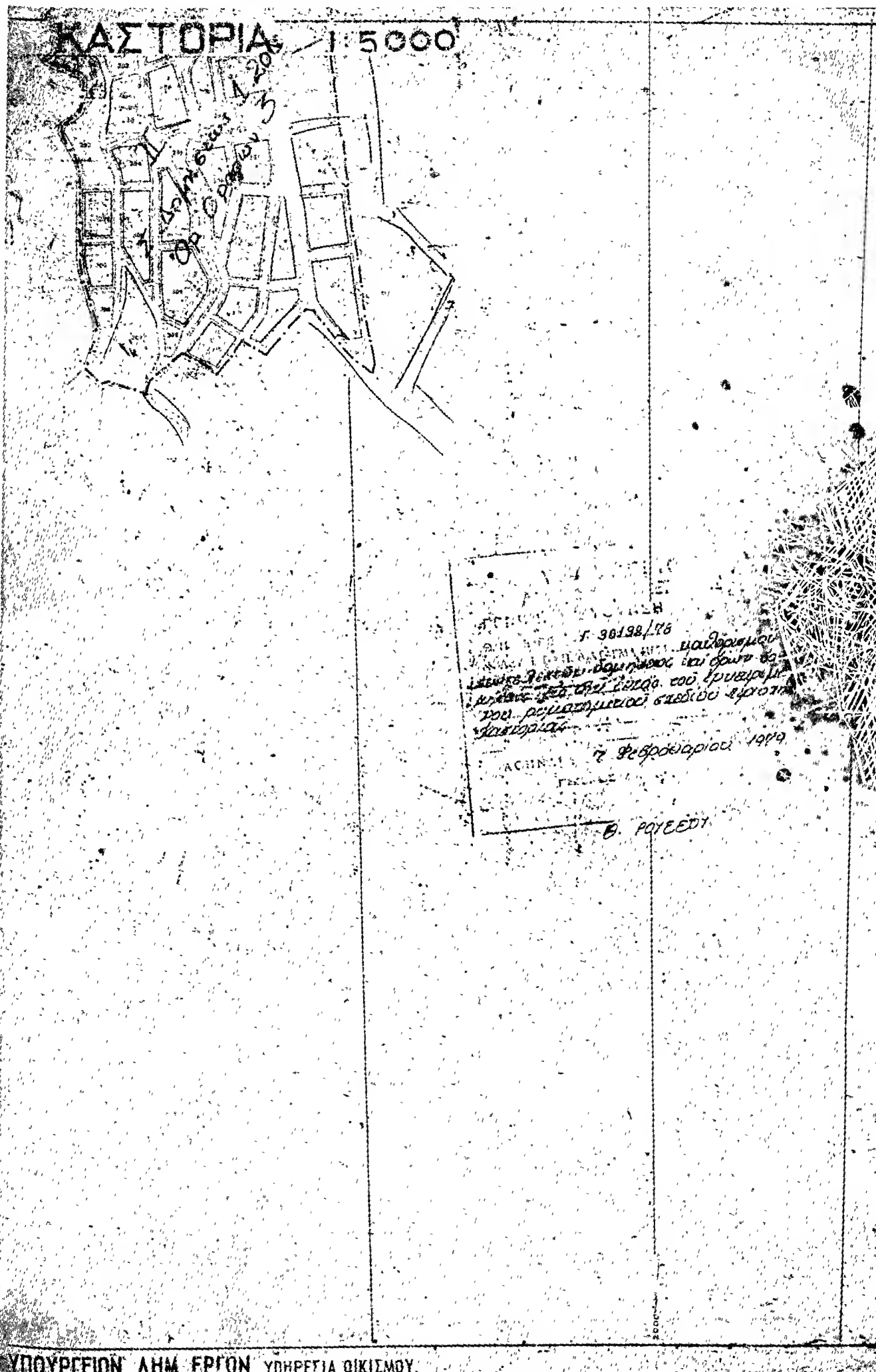
Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Φεβρουαρίου 1979

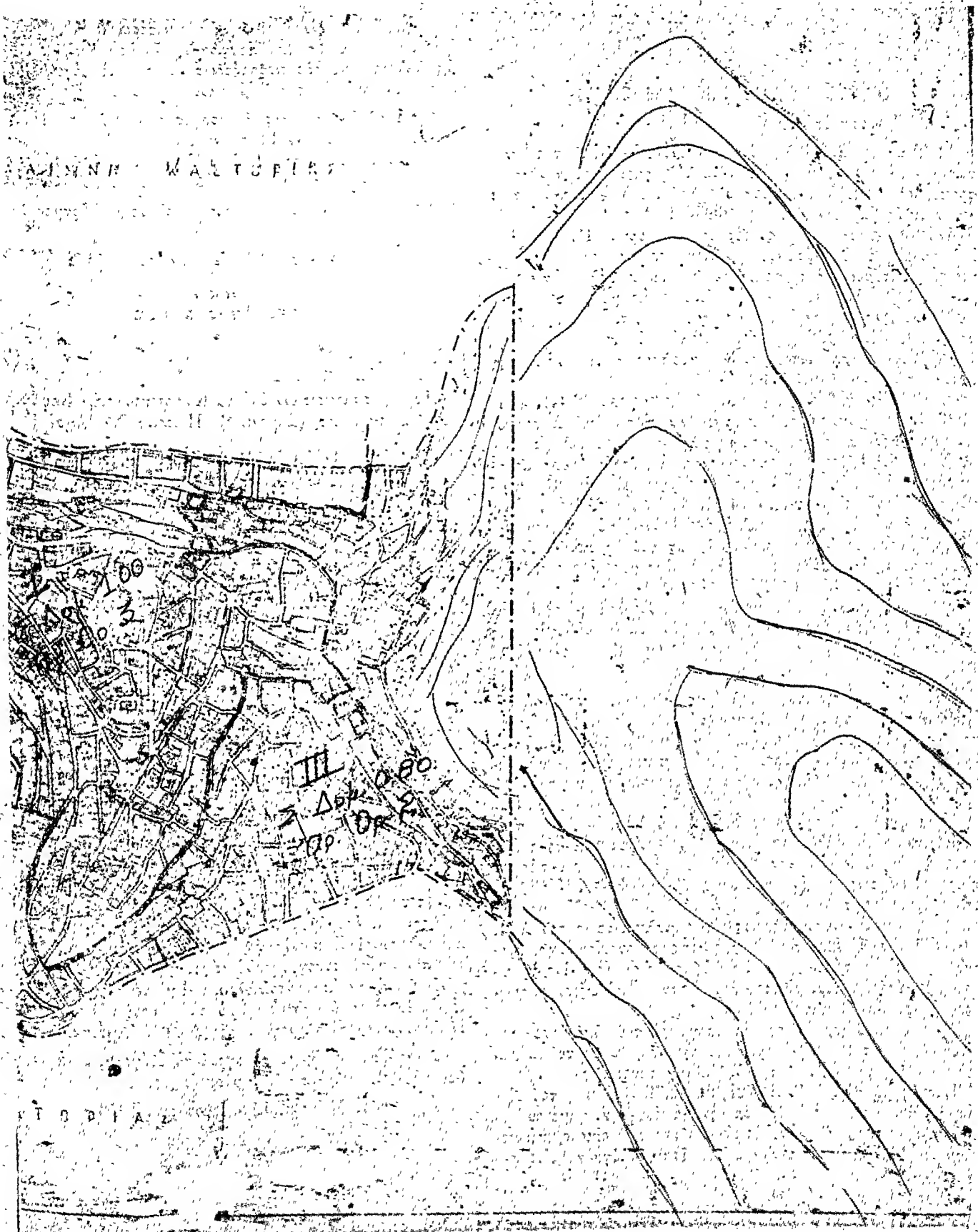
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2852/189

(2)

Περί αποδοχής των προσφυγών Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και ακυρώσεως της Τ.Υ. 12723/22.12.78 αποφάσεως του Νομάρχη Ήμαθίας (ΦΕΚ 18Δ/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 228Α')», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α')», γ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής, εις τον Έπαιον Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α'), όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθ. 1018 Ν. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» (ΦΕΚ 220Α'), δ) του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103Α').

2. α) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1/31.1.1979 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Έφπυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106Β'/6.2.1979).

β) Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας «περί τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άλεξανδρείας στα οικοδομικά τετράγωνα 14 και 32» (ΦΕΚ 18Δ'/79).

γ) Τις προσφυγές των Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη, οι οποίες υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Ήμαθίας την 15.1.1979.

Έπειδή κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 2 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τούτο τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 (ΦΕΚ 266Α'), ο καθορισμός προκηπίου (πρασιάς) επί έγκειμένου ή μη ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, αποτελεί επίβολή περιορισμού δομήσεως.

Έπειδή κατά το άρθρον 1 παρ. 2 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Έπαιον Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρον 1 του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» (ΦΕΚ 220Α'), ή αρμοδιότητα του Νομάρχη, προκειμένου δι' αποφάσεως αυτού να εγκρίνει όρους και περιορισμούς δομήσεως, περιορίζεται επί οικισμών που έχουν πληθυσμόν μέχρι 5.000 κατοίκους.

Έπειδή κατά την τελευταία απογραφή του πληθυσμού του Κράτους (έτος 1971), ο πραγματικός πληθυσμός του Δήμου Άλεξανδρείας, υπερβαίνει τους 5.000 κατοίκους.

Έπειδή με την Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας «περί τροποποιήσεως του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άλεξανδρείας στα οικοδομικά τετράγωνα 14 και 32», δεν τροποποιείται το έγκειμένο ρυ-

μοτομικό σχέδιο, αλλά επιβάλλεται προκήπιο (πρασία) πλάτος 3.00 μ. και επί των δύο πλευρών της όδου Θ. Σοφούλη, για το τμήμα μεταξύ των οδών Ι. Μεταξά και Ν. Πλαστήρα σε βάρος ιδιοκτησιών.

Έπειδή κατ' ακολουθία των ανωτέρω ή προσβαλλόμενη απόφαση, εκδόθηκε κατ' υπέρβαση των όρων της παρεχόμενης από το νόμο εξουσιοδοτήσεως και για το λόγο τούτο, δεν είναι νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμεναι τις προσφυγές των Ιωάννου Π. Βουλκίδη και Γεωργίου Ι. Τζατζάνη και
2. Ακυρώνουμε την Τ.Υ. 12723/22.12.78 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας (ΦΕΚ 18Δ'/79), για παράβαση νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 19 Φεβρουαρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Η. 1915

(3)

Περί χαρακτηρισμού δρόμου Κοινοτικού στην Κοινότητα Σαραβαλίου (Δεμένικα) Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την Ε.4360/77 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, με την οποία παρέχεται στους Νομάρχες αρμοδιότητα εγκρίσεως της διανοίξεως νέων δρόμων μέσα στα όρια των οικισμών που υπάρχουν πριν το 1923.

2) Την αριθ. 49/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου, με την οποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικός δρόμος αυτόν που άφησε σε κοινοχρησία ο Άθανάσιος Άλιγός, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Δεμένικα Σαραβαλίου.

3) Το σχετικό έγγραφο της ΔΤΥΝ Αχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών, με το οποίο διαβιβάστηκαν όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

4) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΔΕ, που διατυπώθηκε στο 2/29.1.2.79 Πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την 49/78 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαραβαλίου, με την οποία χαρακτηρίζεται Κοινοτικός δρόμος πλάτους 8,00 μέτρων αυτός που αφήνει σε κοινοχρησία ο Άθανάσιος Άλιγός, μέσα στα όρια του προϋπάρχοντος του έτους 1923 οικισμού Δεμένικων Σαραβαλίου, με την προϋπόθεση, ότι ο δρόμος που θά ανοιχτεί θά είναι Κοινοτικός και θά τεθεί σε κοινή χρήση και ειδικότερα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Διαμαντοπούλου, και με τα στοιχεία ΜΓΔΑΜ, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικών Έφαρμογών της ΔΤΥΝ Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

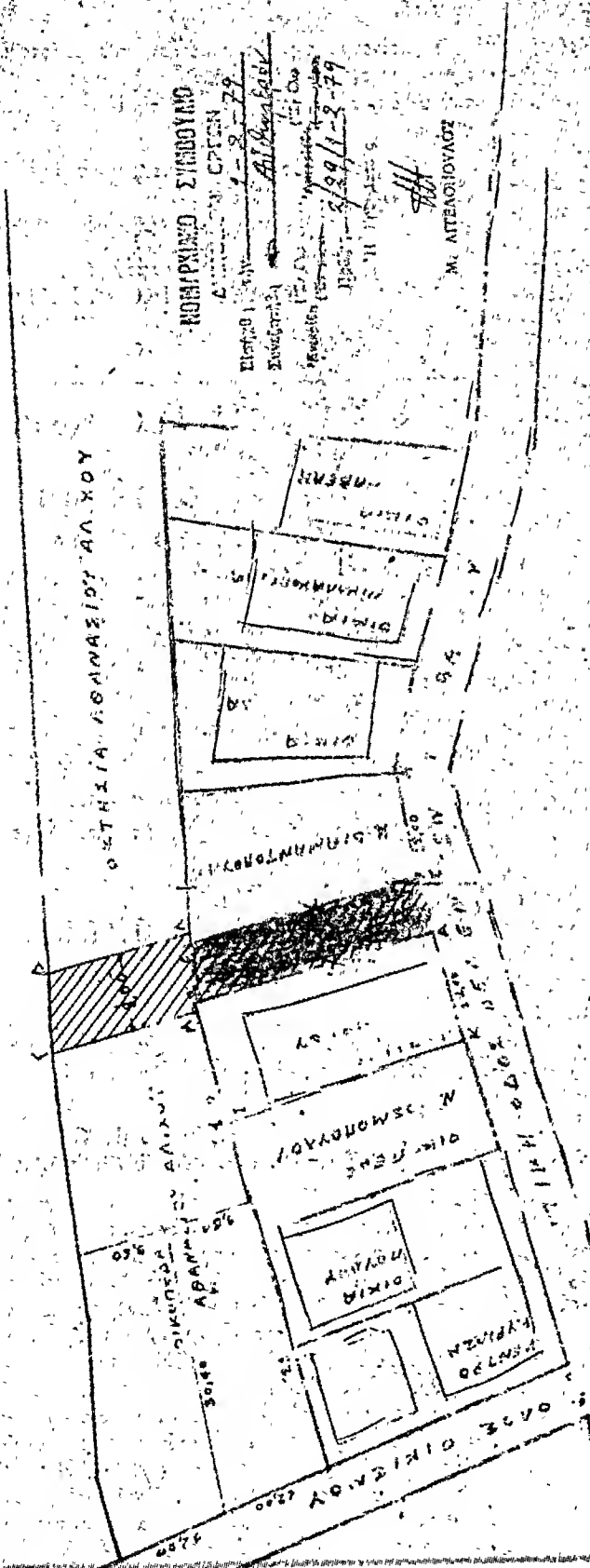
Πάτραι, 17 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΤΟ ΠΡΩΤΟΝ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ)

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΘΑΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ζ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ



10 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΗΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΕΚΜΑΧΩΣΤΩΝ ΑΛΛΟΧΟΥ

ΣΥΝΟΜΟΝΗΜΑ

Το παρόν Συνομόνημα αποτελείται από δύο αντίγραφα

ένα από τα οποία θα παραμείνει στην Αρχή και το άλλο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του κ. Ζ. Πετροπούλου.

Το παρόν Συνομόνημα αποτελείται από δύο αντίγραφα

ένα από τα οποία θα παραμείνει στην Αρχή και το άλλο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του κ. Ζ. Πετροπούλου.

Το παρόν Συνομόνημα αποτελείται από δύο αντίγραφα

ένα από τα οποία θα παραμείνει στην Αρχή και το άλλο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του κ. Ζ. Πετροπούλου.

Το παρόν Συνομόνημα αποτελείται από δύο αντίγραφα

ένα από τα οποία θα παραμείνει στην Αρχή και το άλλο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του κ. Ζ. Πετροπούλου.

Το παρόν Συνομόνημα αποτελείται από δύο αντίγραφα

ένα από τα οποία θα παραμείνει στην Αρχή και το άλλο θα παραμείνει στην ιδιοκτησία του κ. Ζ. Πετροπούλου.

Αριθ. Τ.Υ. 7286

(4)

Περί έγκρίσεως της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως οίκισµου Βαθυτόπου Νοµοῦ Δράμας στην πλατεία Βαθυτόπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα 3α και 70 αὐτοῦ.

2. Τις διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών».

3. Τὴν ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βαθυτόπου μετὸν ἀριθ. 17/1978, ἀπὸ τὴν ὁποία φαίνεται ὅτι τὸ Κοινο-

τικό Συμβούλιο ἐγκρίνει κατὰ πλειοψηφία τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως οίκισµου Βαθυτόπου Νοµοῦ Δράμας στὴν περιοχή τῆς πλατείας.

4. Τὴ γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. (Τμ. Ν. Δράμας) ὅπως ἐκφράζεται στὸ 23ο πρακτικὸ τῆς 25.7.78 σχεδίου πόλεως οίκισµου Βαθυτόπου Ν. Δράμας στὴν πλατεία, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως οίκισµου Βαθυτόπου Ν. Δράμας στὴν πλατεία Βαθυτόπου, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Βαθυτόπου.

Ἡ ἀπόφασιν αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ